



MUNICÍPIO DE IDANHA-A-NOVA  
Câmara Municipal de Idanha-a-Nova  
Largo do Município, 6060-163 Idanha-a-Nova  
Contribuinte nº 501 121 030

## EDITAL Nº 10/2025

### ANÚNCIO DE HASTA PÚBLICA

--- **ARMINDO MOREIRA PALMA JACINTO**, Presidente da Câmara Municipal de Idanha-a-Nova, ---  
--- **Torna público** que, no uso das competências previstas nos artigos 33º, nº 1, alínea G) e artigos 35º, nº 1, alínea T), ambos da Lei 75/2013, de 12/Setembro, na sua actual redacção, em cumprimento da deliberação tomada em Reunião desta Câmara Municipal em 27/02/2025, que se irá realizar o procedimento de venda de bem imóvel por HASTA PÚBLICA, obedecendo às seguintes condições: -----  
--- **Entidade alienante:** Município de Idanha-a-Nova, contribuinte fiscal 501 121 030, com sede na Praça do Município, s/n, 6060-163 Idanha-a-Nova, com o telefone número 277 200 570 e endereço electrónico [geral@cm-idanhanova.pt](mailto:geral@cm-idanhanova.pt). -----  
--- **Objecto:** O Município de Idanha-a-Nova pretende alienar, a título oneroso, um prédio urbano de sua propriedade, composto de parcela de terreno com a área total de 7.000 m<sup>2</sup>, descrito na Conservatória do Registo Predial de Idanha-a-Nova sob o nº 2525 da extinta freguesia de Monfortinho, inscrito na matriz predial urbana 1291 da União de freguesias de Monfortinho e Salvaterra do Extremo, concelho de Idanha-a-Nova, e sito em “Fraga” ou “Sítio da Fraga de Termas de Monfortinho”. -----  
--- **Base de licitação:** O valor base de licitação é de 1.600,00€ (mil e seiscientos euros). -----  
--- **Lances:** Não serão aceites lances inferiores a 100,00€ -----  
--- **Data limite para entrega das propostas:** As propostas deverão ser entregues/recebidas até às 16.00h do dia 27/03/2025, contado do dia seguinte ao da publicitação/afixação do anúncio. ----  
--- **Local e hora da praça:** O acto público realizar-se-á no dia útil seguinte ao termo da apresentação de propostas, pelas 10.30h, na sala de sessões do edifício dos Paços deste Município. -----  
--- **Composição da Comissão:** A Comissão encarregue de promover e conduzir a presente Hasta Pública é composta pelos seguintes elementos: -----  
--- **Membros Efectivos:** Presidente: **Drª Elza Gonçalves**; 1º Vogal Efectivo: **Drª Lara Ribeiro**; 2º Vogal Efectivo: **Dr. Francisco Figueira**. -----  
--- **Membros Suplentes:** Vogais: **Drª Cristina Preguiça** e **Dr. Tiago Oliveira**. Estes substituirão, nas faltas e impedimentos, os membros efectivos. -----  
--- **Relativamente ao Presidente**, este será substituído pelo 1º vogal efectivo. -----  
--- **Procedimento:** À Hasta Pública, poderão assistir e intervir os interessados que entregaram proposta escrita concorrendo, assim, à arrematação. Os eventuais preferentes deverão identificar-se previamente e com documentação que sustente tal condição. Uma vez concluída a licitação, a Comissão adjudica, *provisoriamente*, o bem a quem tenha oferecido o preço mais elevado ou ao preferente que exerceu, comprovadamente, tal direito. A alienação do bem será efectuada através da outorga de Escritura Pública/Documento Particular Autenticado, no prazo máximo de trinta dias seguidos, contados da data de notificação de adjudicação definitiva, efectuando-se o pagamento do valor adjudicado. Este Município reserva-se no direito de não adjudicar o bem, sem que daí decorra qualquer obrigação de indemnização, seja a que título for.



**MUNICÍPIO DE IDANHA-A-NOVA**  
Câmara Municipal de Idanha-a-Nova  
Largo do Município, 6060-163 Idanha-a-Nova  
Contribuinte nº 501 121 030

--- **Consulta do processo:** O processo poderá ser consultado no Gabinete da divisão de "Património" deste Município, nos dias úteis das 09.30h às 12.30h e 14.30h às 16.00h, e/ou no *website* deste Município ([www.cm-idanhanova.pt](http://www.cm-idanhanova.pt)), até à data e hora limite da entrega das propostas. Mediante pedido escrito, os interessados poderão requerer cópia das peças do procedimento, estando a sua emissão sujeita ao pagamento dos valores devidos (a calcular de acordo com a tabela de taxas municipais). Poderão, ainda, os interessados solicitar esclarecimentos relativamente à boa compreensão e interpretação dos elementos expostos. ----

--- Para constar, publica-se o presente edital, ou outro de igual teor, a ser afixado(s) nos locais públicos habituais. -----

Paços do Concelho de Idanha-a-Nova, em 13 de Março de 2025

*O Presidente da Câmara Municipal,*

(Armino Moreira Palma Jacinto,  
Bacharel em Eng. Produção Agrícola)